



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.04.2026

№ 2043

Об утверждении документации по планировке территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул.Нагорная, в районе дома № 2

В соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 22 Устава городского округа город Арзамас Нижегородской области, на основании протокола общественных обсуждений по документации по планировке территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул.Нагорная, в районе дома № 2 от 17 апреля 2026 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 17 апреля 2026 года:

1. Утвердить документацию по планировке территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, г.Арзамас, ул. Нагорная, в районе дома № 2, разработанную ООО «СФЕРА», г. Нижний Новгород – 2026г., согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» в течение семи дней со дня его издания и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области Столяренко А.Н.

Мэр города Арзамаса



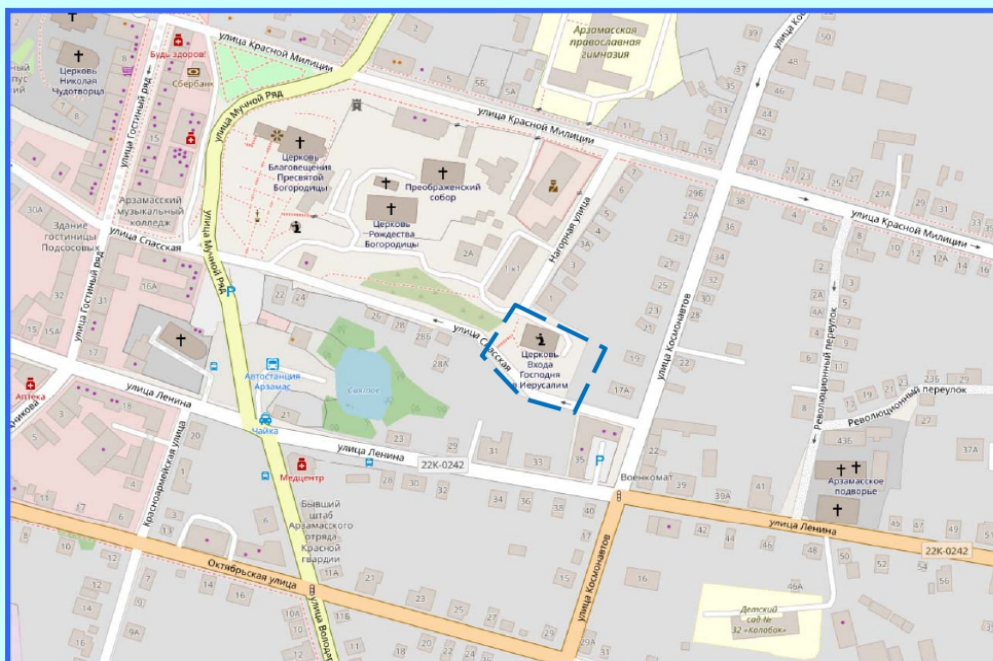
А.А.Щелоков

ООО "СФЕРА"

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории, расположенной по адресу:
Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Нагорная,
в районе дома №2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (утверждаемая часть)



Заказчик: Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

г. Нижний Новгород – 2026 г.

ООО "СФЕРА"

УТВЕРЖДАЮ



Мальшев Д.В.

« 16 » марта 2026 г.



ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории, расположенной по адресу:
Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Нагорная,
в районе дома №2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(утверждаемая часть)

г. Нижний Новгород
2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ
Материалы по обоснованию

Пояснительная записка (обосновывающая часть)		
1.	Основания и исходные данные для разработки документации	4
2.	Градостроительная ситуация и современное использование территории	5
3.	Формирование проектных границ земельных участков	6
4.	Градостроительные ограничения и обременения	8
5.	Список используемых нормативных правовых актов, строительных и санитарных норм и правил	9
Приложения		
<i>Приложение 1</i> – Постановление администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области № 5167 от 19.12.2025 г.		
<i>Приложение 2</i> – Сведения о земельных участках, расположенных в границах территории подготовки документации		
<i>Приложение 3</i> – Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости		
<i>Приложение 4</i> – Экспликация ЗОУИТ, ограничения для образуемых земельных участков, установленные режимом использования ЗОУИТ		
Графические материалы (обосновывающая часть)		
<i>Лист 1</i> – Схема использования территории в период подготовки документации		
Проект межевания		
Пояснительная записка (утверждаемая часть)		
I.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	4
II.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	4
III.	Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат	5
Графические материалы (утверждаемая часть)		
<i>Лист 1</i> – Чертеж межевания территории		
<i>Лист 2</i> – Чертеж межевания территории		

Документация по планировке территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Нагорная, в районе дома №2, подготовлена на основании Постановления администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области № 5167 от 19.12.2025 г. «О подготовке документации по планировке территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Нагорная, в районе дома №2» проектной организацией ООО «Сфера» по заказу религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) в целях установления границ единого земельного участка под комплексом зданий Входоерусалимской церкви и церкви в честь апостола и евангелиста Иоанна Богослова с колокольной.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом предусматривается образование следующего земельного участка

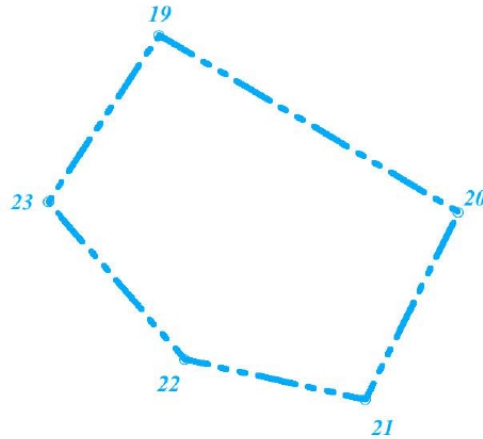
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	религиозное использование	3169	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301007:790 и земель, собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

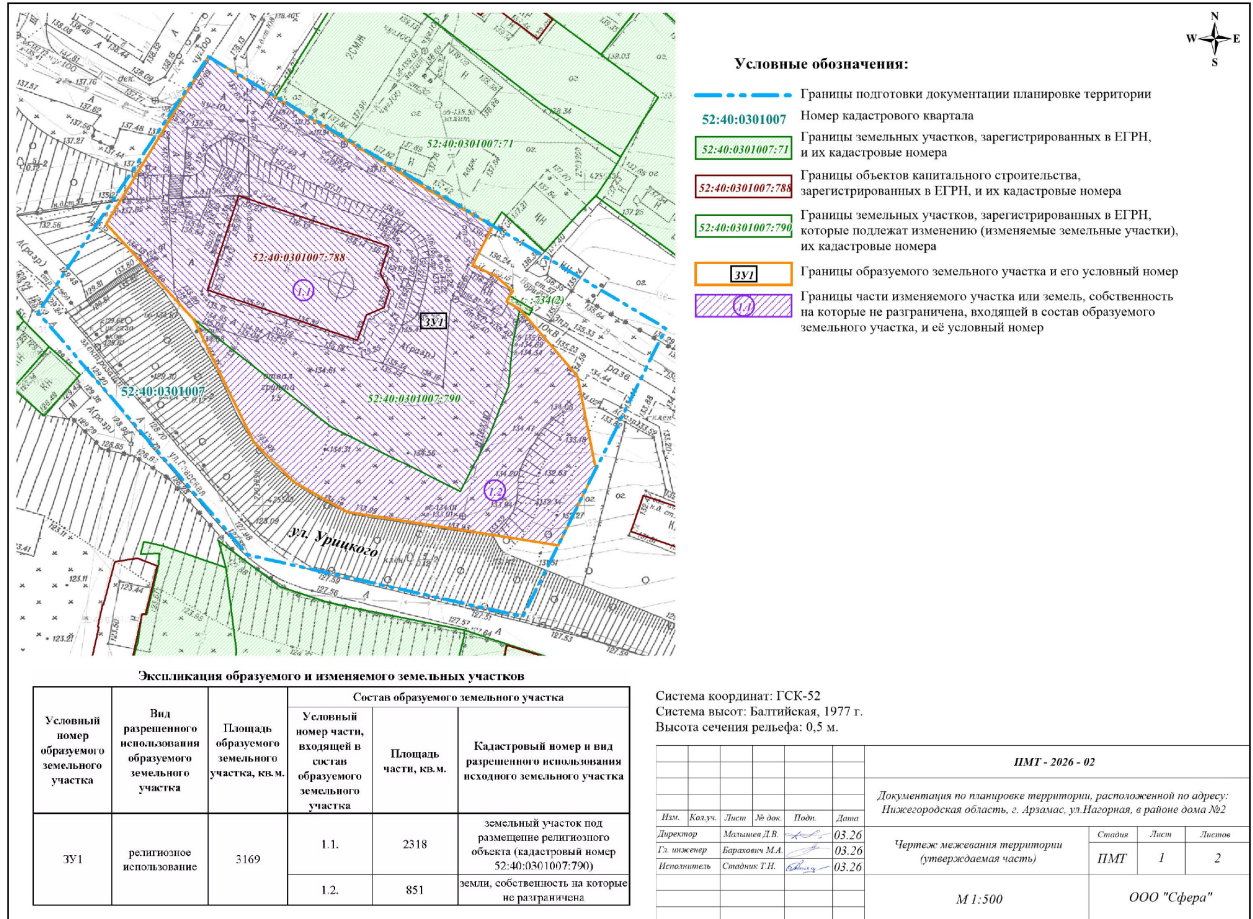
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат

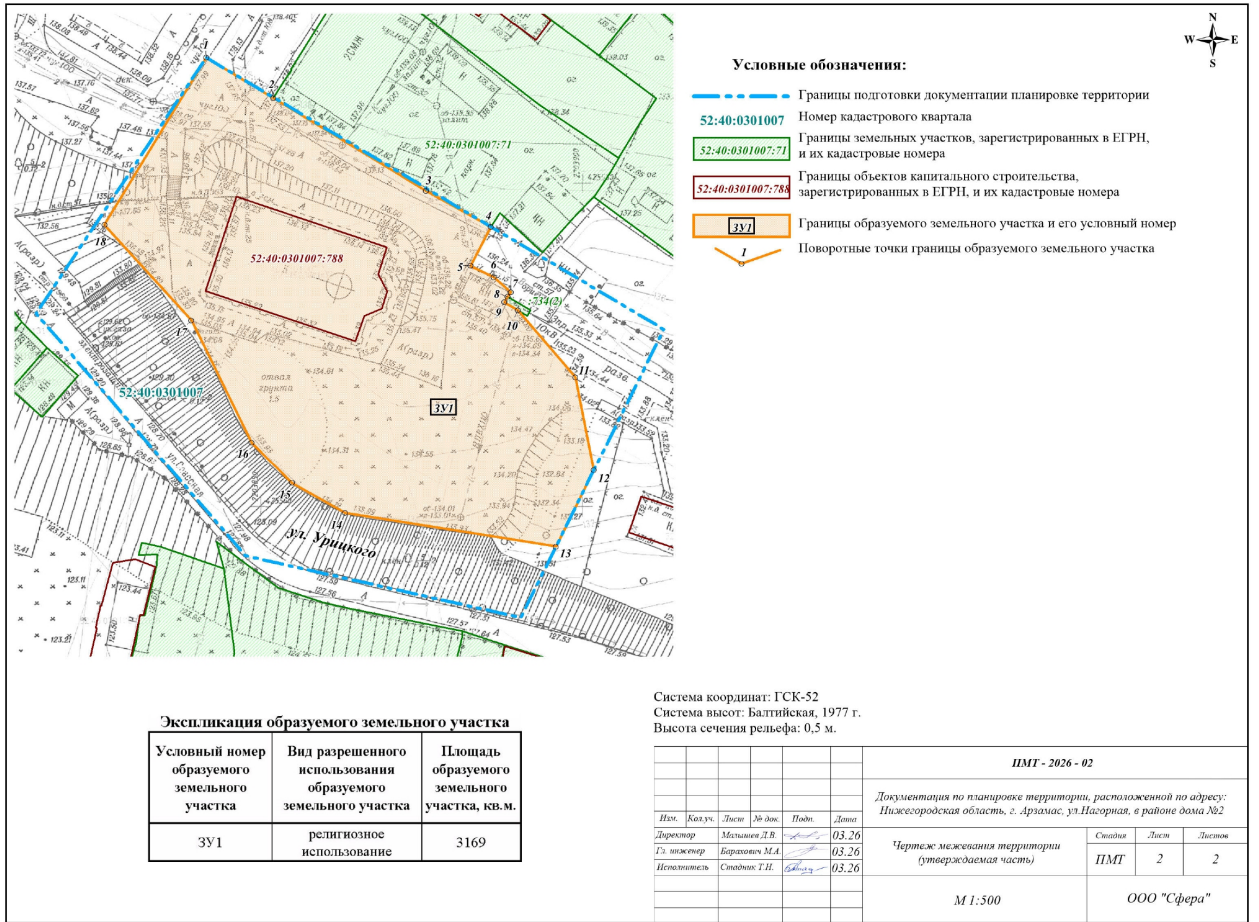
Площадь территории в границах разработки проекта межевания составляет 0,5 га.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – ГСК-52)

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
19	425569,45	2203841,52
20	425527,39	2203912,69
21	425482,78	2203890,48
22	425492,32	2203847,60
23	425529,87	2203815,05
19	425569,45	2203841,52



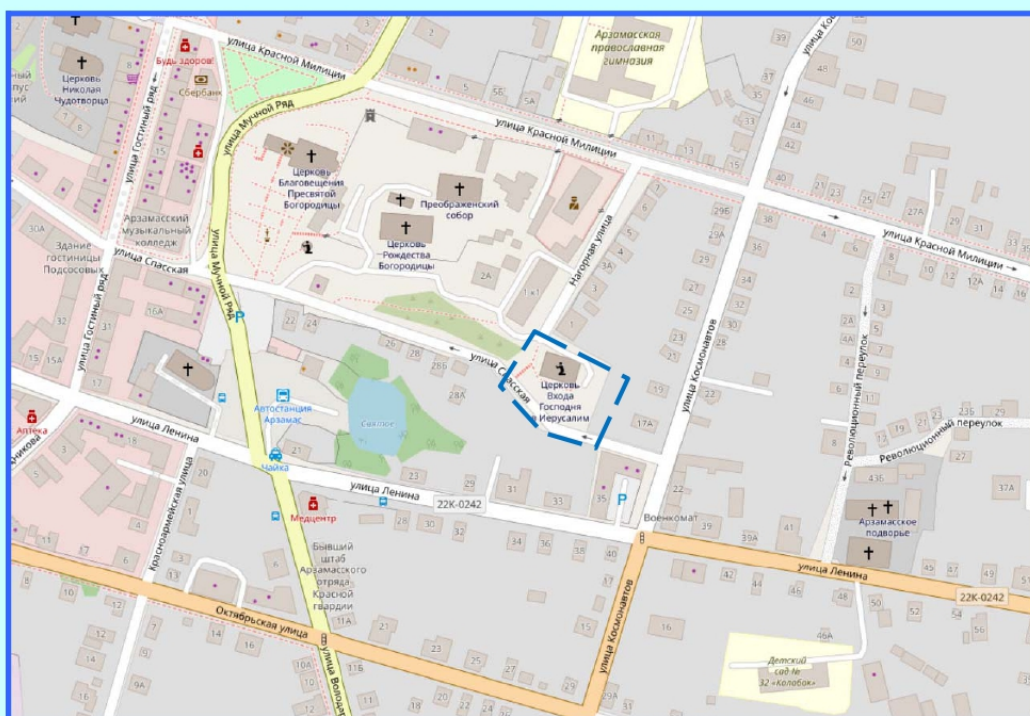


ООО "СФЕРА"

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории, расположенной по адресу:
**Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Нагорная,
в районе дома №2**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (обосновывающая часть)



*Заказчик: Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской
Православной Церкви (Московский Патриархат)»*

г. Нижний Новгород – 2026 г.

ООО "СФЕРА"

УТВЕРЖДАЮ



Мальшев Д.В.

« 16 » марта 2026 г.



ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории, расположенной по адресу:
Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Нагорная,
в районе дома №2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(обосновывающая часть)

г. Нижний Новгород
2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ
Материалы по обоснованию

Пояснительная записка (обосновывающая часть)		
1.	Основания и исходные данные для разработки документации	4
2.	Градостроительная ситуация и современное использование территории	5
3.	Формирование проектных границ земельных участков	6
4.	Градостроительные ограничения и обременения	8
5.	Список используемых нормативных правовых актов, строительных и санитарных норм и правил	9
Приложения		
<i>Приложение 1</i> – Постановление администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области № 5167 от 19.12.2025 г.		
<i>Приложение 2</i> – Сведения о земельных участках, расположенных в границах территории подготовки документации		
<i>Приложение 3</i> – Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости		
<i>Приложение 4</i> – Экспликация ЗОУИТ, ограничения для образуемых земельных участков, установленные режимом использования ЗОУИТ		
Графические материалы (обосновывающая часть)		
<i>Лист 1</i> – Схема использования территории в период подготовки документации		
Проект межевания		
Пояснительная записка (утверждаемая часть)		
I.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	4
II.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	4
III.	Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат	5
Графические материалы (утверждаемая часть)		
<i>Лист 1</i> – Чертеж межевания территории		
<i>Лист 2</i> – Чертеж межевания территории		

1. ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ

Документация по планировке территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Нагорная, в районе дома №2, разработана на основании Постановления администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области № 5167 от 19.12.2025 г. «О подготовке документации по планировке территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Нагорная, в районе дома №2» (Приложение 1).

Территория расположена в границах улиц Урицкого и Нагорная города Арзамаса Нижегородской области.

Основной целью разработки документации является установление границ единого земельного участка под комплексом зданий Входоерусалимской церкви и церкви в честь апостола и евангелиста Иоанна Богослова с колокольней.

В качестве исходной планово-картографической основы для подготовки документации использовались обновленные планы топографо-геодезической съемки масштаба 1:500.

В качестве исходных данных для выполнения работ использовались следующие сведения и материалы:

- 1) сведения о границах подготовки документации (Приложение 1);
- 2) сведения о земельных участках, учтенных в едином государственном реестре недвижимости, расположенных в границах территории разработки документации и на прилегающих территориях (предоставлены ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области в виде электронной версии кадастрового плана территории) (Приложение 2).

Документация по планировке территории выполнена на основе положений и норм действующих нормативно-правовых актов (раздел 5 Пояснительной записки). Термины и определения, употребляемые в документации, соответствуют действующим нормативно-правовым актам РФ, Нижегородской области, а также Правилам землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области.

2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ И СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Территория разработки документации расположена в западной части городского округа город Арзамас Нижегородской области.

Общая площадь территории разработки документации составляет 0,5 га.

На территории расположен комплекс зданий церкви и объекты инженерной инфраструктуры.

Подъезд к территории осуществляется с ул. Урицкого и ул. Нагорная.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 №103, территория расположена в границах территориальных зон:

- **СО-4** – зона градостроительных комплексов культового назначения;
- **ОД-2** – центральная общественно-деловая зона.

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости в период разработки документации граница исследуемой территории находится в пределах территории кадастрового квартала с кадастровым номером 52:40:0301007.

Схема использования территории в период подготовки документации представлена на Листе 1 графических материалов обосновывающей части.

3. ФОРМИРОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Формирование проектных границ земельного участка производится в пределах границ разработки документации и кадастрового квартала с кадастровым номером 52:40:0301007.

Документация выполнена с учетом рекомендаций свода правил «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. N 820.

Проектная граница земельного участка сформирована с соблюдением следующих принципов:

- учет границ земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости, которые являются смежными с образуемым земельным участком;
- оптимизация использования земельного участка;
- учет существующей градостроительной ситуации и фактического землепользования.

Основной целью разработки документации является установление границ единого земельного участка под комплексом зданий Входуиерусалимской церкви и церкви в честь апостола и евангелиста Иоанна Богослова с колокольной.

Документацией предусматривается образование земельного участка, общей площадью 3169 кв.м., под объектами, связанными с отправлением культа, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Арзамас, ул. Нагорная, д. 2, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301007:790 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В настоящее время земельный участок с кадастровым номером 52:40:0301007:790 находится в собственности религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (Приложение 3).

Документацией по планировке территории предлагается установить вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с основными видами для территориальной зоны СО-4 (статья 32, табл.3 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства», п.4.1.4), установленными Правилами землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 №103: религиозное использование (код 3.7).

Чертежи межевания представлены на Листах 1-2 утверждаемой части графических материалов документации.

Экспликация образуемого и изменяемого земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м.	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
ЗУ1	религиозное использование	3169	1.1.	2318	земельный участок под размещение религиозного объекта (кадастровый номер 52:40:0301007:790)
			1.2.	851	земли, собственность на которые не разграничена

Каталог координат образуемого
земельного участка
(система координат – ГСК-52)

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	425569,45	2203841,52
2	425563,22	2203851,91
3	425548,84	2203875,71
4	425543,29	2203885,82
5	425537,26	2203882,64
6	425535,54	2203886,22
7	425533,18	2203888,95
8	425532,46	2203888,44
9	425531,62	2203887,92
10	425530,39	2203890,03
11	425520,00	2203898,94
12	425505,58	2203901,84
13	425493,76	2203895,93
14	425498,99	2203863,10
15	425503,63	2203854,87
16	425509,90	2203848,56
17	425528,83	2203839,19
18	425543,61	2203825,67
1	425569,45	2203841,52

4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ

Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории, регламентируются 27.1, 27.2, 27.3 Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103, статьями 30, 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также другим действующим законодательством.

В границах территории разработки документации расположены:

- границы защитных зон объектов культурного наследия, зарегистрированных в ЕГРН;
- охранные зоны объектов электроэнергетики, зарегистрированные в ЕГРН.

Экспликация ЗОУИТ, ограничения для образуемого земельного участка, установленные режимом использования ЗОУИТ, представлены в Приложении 4.

Необходимость в формировании зоны обременений (публичного сервитута) для обеспечения подъезда к образуемому земельному участку отсутствует.

На территорию образуемого земельного участка наложено обременение на право проезда пожарных машин и иных машин экстренной помощи в случае возникновения чрезвычайной ситуации.

Образуемый земельный участок обременяется правом эксплуатирующих организаций и служб на ремонт и эксплуатацию существующих и прокладку новых сетей (объектов) инженерной инфраструктуры.

**5. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ,
СТРОИТЕЛЬНЫХ И САНИТАРНЫХ НОРМ И ПРАВИЛ**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
5. Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области (утв. Решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 №103)
6. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.12.2025

№ 5167

**О подготовке документации по планировке территории, расположенной
по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул.Нагорная, в районе дома №2**

В соответствии со статьями 8, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Законом Нижегородской области «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области» №197-З от 23.12.2014, постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» от 02.02.2024 №112 и обращением религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»:

1. Разрешить религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» подготовку документации

по планировке территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, г.Арзамас, ул.Нагорная, в районе дома №2.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, г.Арзамас, ул.Нагорная, в районе дома №2, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению.
4. Установить, что документация по планировке территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, г.Арзамас, ул.Нагорная, в районе дома №2, должна быть представлена в Комитет по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления.
5. Физические или юридические лица вправе предоставить в течение 10 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления в Комитет по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области по адресу: г. Арзамас, ул. Станционная, д.28-А, каб.№7, свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в границах объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
6. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области опубликовать настоящее постановление в газете «Арзамасские новости» в течение трех дней со дня его издания и разместить на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области Столяренко А.Н.

Мэр города Арзамаса



А.А.Щелоков

Приложение №1
к постановлению администрации городского округа город
Арзамас Нижегородской области
№ _____

Задание

**на разработку документации по планировке территории
расположенной по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Нагорная,
в районе дома № 2**

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации по планировке территории	<i>Проект межевания территории в виде отдельного документа</i>
Инициатор подготовки документации по планировке территории	<i>Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» ИНН: 5258019911, ОГРН: 10252000007557. Юр.адрес: 603058, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Суздальская, д. 58. Электронная почта: pravme@mail.ru</i>
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	<i>за счет собственных средств</i>
Цель подготовки документации по планировке территории	<i>Установление границ единого земельного участка под комплексом зданий Входуиерусалимской церкви и церкви в честь апостола и евангелиста Иоанна Богослова с колокольней</i>
Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	<i>Территория, расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Нагорная, в районе дома № 2; кадастровый номер земельного участка у Площадь территории (ориентировочная): в границах подготовки проекта межевания территории – 0,5 га</i>
Описание объекта, планируемого к размещению:	
Назначение планируемого объекта	<i>Строительство объектов капитального строительства не предусмотрено</i>
Наличие объекта в программах	
Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение,	

местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	
Состав документации по планировке территории	<p><i>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:</i></p> <p><i>I. Графические материалы:</i> <i>Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500</i> <i>Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500</i></p> <p><i>II. Текстовая часть</i></p> <p><i>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</i></p> <p><i>I. Графические материалы:</i> <i>Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000</i></p> <p><i>II. Пояснительная записка</i></p> <p><i>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 декабря 2024 г. № П/0384/24, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</i></p> <p><i>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям</i></p>

		<p>части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>6. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 5 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.</p>
	<p>Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог</p>	<p>Согласование документации от согласующих органов не требуется</p>

09.10.2025.

(дата)

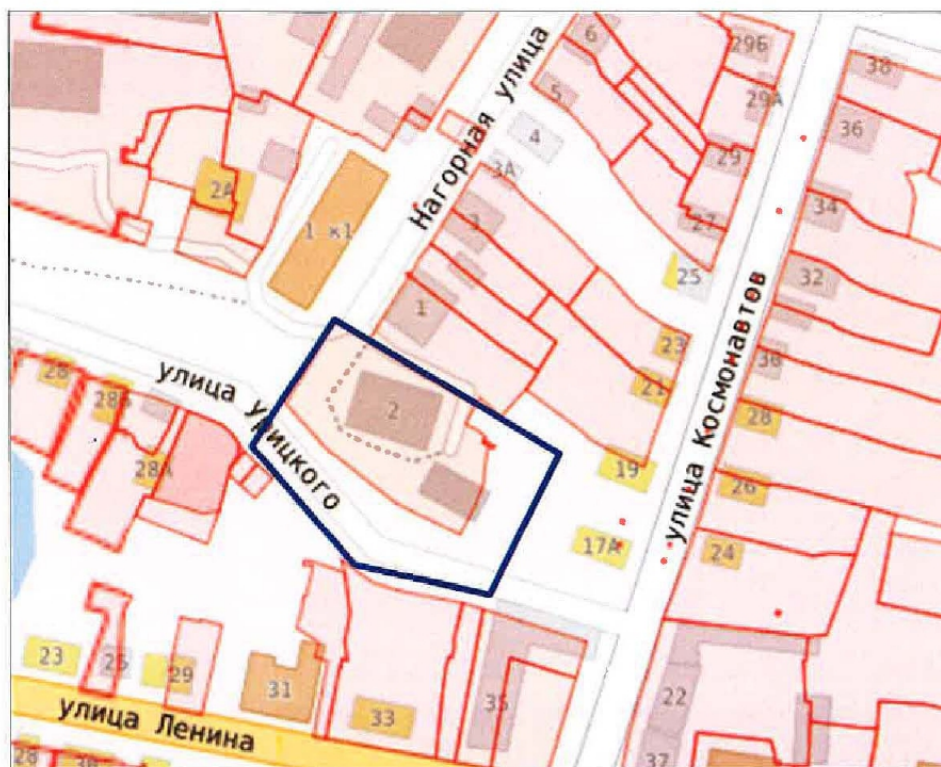


(подпись)

Секретарь Нижегородского
епархиального управления
протоиерей Матвеев С.И.

(ФИО)

**Схема границ подготовки
документации по планировке территории
и выполнения инженерных изысканий**

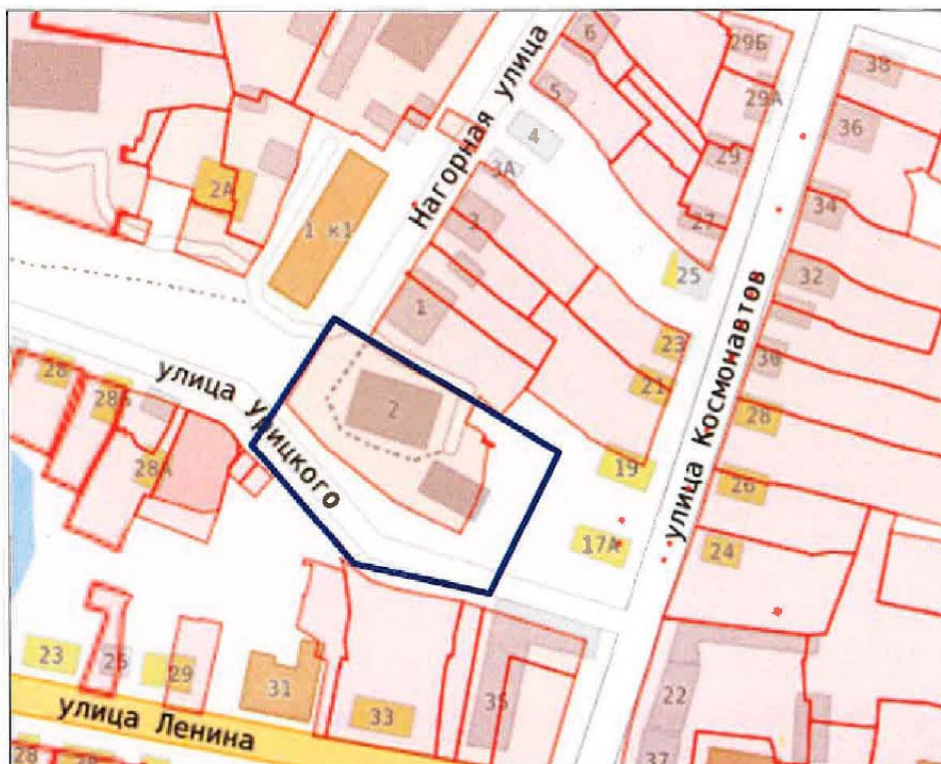


Границы подготовки проекта межевания территории
и разработки инженерных изысканий

**Задание
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории**

№	Наименование позиции	Содержание
	Информация об исполнителе инженерных изысканий	ООО «Сфера», ИНН 5261039957
	Границы территории проведения инженерных изысканий	
	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Нагорная, в районе дома № 2
	Ориентировочная площадь выполнения инженерных изысканий (га)	(га)
	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	инженерно-геодезические изыскания
	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшированный технический отчет в 1 экземпляре и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad - dwg) в местной системе координат ГСК 52)

**Схема границ подготовки
документации по планировке территории
и выполнения инженерных изысканий**



Границы подготовки проекта межевания территории
и разработки инженерных изысканий



(дата)

09.10.2015г.

(подпись)

Секретарь Нижегородского
епархиального управления
протоиерей Матвеев С.И.
(ФИО)

**Сведения о земельных участках, расположенных
в границах территории подготовки документации**

(полное наименование органа регистрации прав)								
								Раздел 1
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ								
На основании запроса от <u>11.04.2024</u> , поступившего на рассмотрение <u>12.04.2024</u> , сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:								
Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 90			Всего разделов: 12		Всего листов: 2530	
« 11 » апреля 2024 г. № _____								
Номер кадастрового квартала: 52:40:0301007					Площадь кадастрового квартала: 29.68 Га			
Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале								
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проэктируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	52:40:0301007:1	Земельный участок	Нижегородская область, г Аразамас, ул Ленина, уч 23	604	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	—	911061.52
2	52:40:0301007:2	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 607220, Нижегородская область, г Аразамас, ул Урицкого, 20	535 +/-8	Земли населенных пунктов	размещение жилого дома	—	819710.95
3	52:40:0301007:3	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 607220, Нижегородская область, г Аразамас, ул Урицкого, 26	600 +/-17	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	—	910806
4	52:40:0301007:4	Земельный участок	Нижегородская область, г Аразамас, ул Ленина, уч 28	954	Земли населенных пунктов	размещение жилого дома	—	1462281.66
5	52:40:0301007:5	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г Аразамас, ул Володарского, 7	1279	Земли населенных пунктов	для размещения предприятия	—	8350322.41

полное наименование должности			М.П.	подпись		инициалы, фамилия		

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 12	раздела 1	Всего листов раздела 1: 80	Всего разделов: 12	Всего листов: 2530
« 11 » апреля 2024 г. № _____				
Номер кадастрового квартала: 52:40:0301007				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
56	52:40:0301007:70	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г Арзамас, ул Ленина, д. 18, литер А, А1, А4, А5, А6	1428 +/-13.23	Земли населенных пунктов	размещение нежилого здания	—	12107940.6
57	52:40:0301007:71	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г Арзамас, ул Нагорная, 1	1062 +/-11.41	Земли населенных пунктов	размещение жилого дома	—	1567267.74
58	52:40:0301007:72	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г Арзамас, ул Ленина, 40	520	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	—	784357.6
59	52:40:0301007:74	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г Арзамас, ул Нижняя Набережная, 13	1743	Земли населенных пунктов	ИЖЗ	—	2539917.03
60	52:40:0301007:75	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г Арзамас, ул Володарского, 2	814 +/-8.99	Земли населенных пунктов	ИЖЗ	—	1250629.6

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 80	раздела 1	Всего листов раздела 1: 80	Всего разделов: 12	Всего листов: 2530
« 11 » апреля 2024 г. № _____				
Номер кадастрового квартала: 52:40:0301007				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
296	52:40:0301007:732	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г Арзамас, ул Гостиный ряд, д 22	270 +/-6	Земли населенных пунктов	размещение объекта торговли	_____	2286316.5
297	52:40:0301007:733	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г Арзамас, ул Гостиный ряд, д 12	147 +/-4	Земли населенных пунктов	размещение объекта торговли	_____	1246405.65
298	52:40:0301007:734 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Нижегородская область, г Арзамас	5 +/-0.56	Земли населенных пунктов	для обслуживания и эксплуатации воздушных линий электропередач напряжением 10 кВ	_____	7602.15
299	52:40:0301007:735	Земельный участок	Нижегородская область, г Арзамас, ул Октябрьская	62 +/-2	Земли населенных пунктов	для содержания и эксплуатации закрытой трансформаторной подстанции (ЗТП)	_____	85560
300	52:40:0301007:736 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 5)	Земельный участок	Нижегородская область, г Арзамас	9 +/-0.38	Земли населенных пунктов	для обслуживания и эксплуатации воздушных линий электропередач напряжением 10 кВ	_____	13683.87

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 84	раздела 1	Всего листов раздела 1: 80	Всего разделов: 12	Всего листов: 2530
« 11 » апреля 2024 г. № _____				
Номер кадастрового квартала: 52:40:0301007				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
316	52:40:0301007:783	Здание	Нижегородская область, г Арзамас, ул Урицкого, д 28	площадь: 174.1 кв.м	_____	_____	Жилое	6056068.5
317	52:40:0301007:784	Сооружение	Нижегородская область, г Арзамас, ул Космонавтов	протяженность: 46 м	_____	_____	газоснабжения	230413.54
318	52:40:0301007:785	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г Арзамас, ул Ленина, д 9	1257 +/-12	Земли населенных пунктов	строительство административного здания	_____	5435268
319	52:40:0301007:788	Здание	Нижегородская область, г Арзамас, ул Нагорная, д 2	площадь: 267 кв.м	_____	_____	Нежилое	2083940.34
320	52:40:0301007:790	Земельный участок	607223, Нижегородская область, г Арзамас, ул Нагорная, д 2	2318 +/-17	Земли населенных пунктов	размещение религиозного объекта	_____	8715680

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

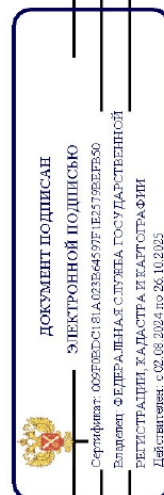
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.06.2025, поступившего на рассмотрение 11.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Всего листов выписки: 41	
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577			
Кадастровый номер:	52:40:0301007:790		
Номер кадастрового квартала:	52:40:0301007		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.02.2013		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Нагорная, д.2		
Площадь:	2318 +/- 17		
Кадастровая стоимость, руб.:	8715680		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:40:0301007:788, 52:40:0301007:374		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	размещение религиозного объекта		
Сведения о кадастровом инженере:	Терешкина Дарья Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 11.02.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, шорной зоны:	данные отсутствуют		


Приложение 3



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577			
Кадастровый номер: 52:40:0301007:790			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства взятого дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях движимого объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F6C818A02E66597E1E2579E6E740		Инициалы, фамилия
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577			
Кадастровый номер: 52:40:0301007:790			
<p>ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2015; Земельный участок 52:40.0.14; реквизиты документа-основания: обращение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 11.09.2015 № 518/09-2856 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории города округа г. Арзамас Нижегородской обл., режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия" от 13.11.2020 № 358 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории города округа г. Арзамас Нижегородской обл., режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия" от 13.11.2020 № 358 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории города округа г. Арзамас Нижегородской обл., режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия" от 13.11.2020 № 358 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об</p>			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F6BC181A023E65597E1E2579E6E540

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ:

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577			
Кадастровый номер: 52:40:0301007:790			
<p>утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории город. округа г. Арзамас Нижегородской обл., режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия" от 13.11.2020 № 358 выдан;</p> <p>Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории город. округа г. Арзамас Нижегородской обл., режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия" от 13.11.2020 № 358 выдан;</p> <p>Нижегородской обл., режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия" от 13.11.2020 № 358 выдан. Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории город. округа г. Арзамас Нижегородской обл., режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия" от 13.11.2020 № 358 выдан; Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.07.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории город. округа г. Арзамас Нижегородской обл., режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия" от 13.11.2020 № 358 выдан; Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан; Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Арзамас Нижегородской области, режима использования земель в границах защитных зон</p>			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F6BC181A023E6559E1E2579E6E540

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия

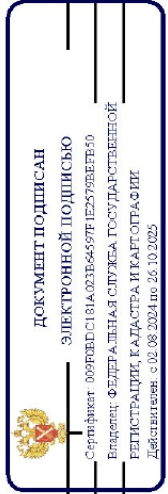
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577			
Кадастровый номер: 52:40:0301007:790			
<p>объектов культурного наследия от 13.11.2020 № 358 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.02.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>			
Получатель выписки: Любимова Елена Владимировна			

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F6D5C181A02E56597E1E2579E6E50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 41
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577	
Кадастровый номер: 52:40:0301007:790	
1	<p>Правообладатель (правообладатели): 1.1 Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", ИНН: 5258019911 данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: 1.1.1 данные отсутствуют</p>
2	<p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 52:40:0301007:790-52/102/2019-1 18.09.2019 10:33:25 данные отсутствуют</p>
3	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют</p>
4	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1 вид: Объект культурного наследия дата государственной регистрации: 18.09.2019 10:33:26 номер государственной регистрации: 52:40:0301007:790-52/102/2019-2 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области данные отсутствуют</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, № 179, выдан 03.09.1996 данные отсутствуют</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F6C8181A023E65597E1E2579E6E540
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577			
Кадастровый номер: 52:40:0301007:790			
	сведения о деюизитории, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0E0C181A023E6597E1E2579E6E50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577			
Кадастровый номер: 52:40:0301007:790			
II	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F6E0C181A023E64597E1E2579E6E40 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

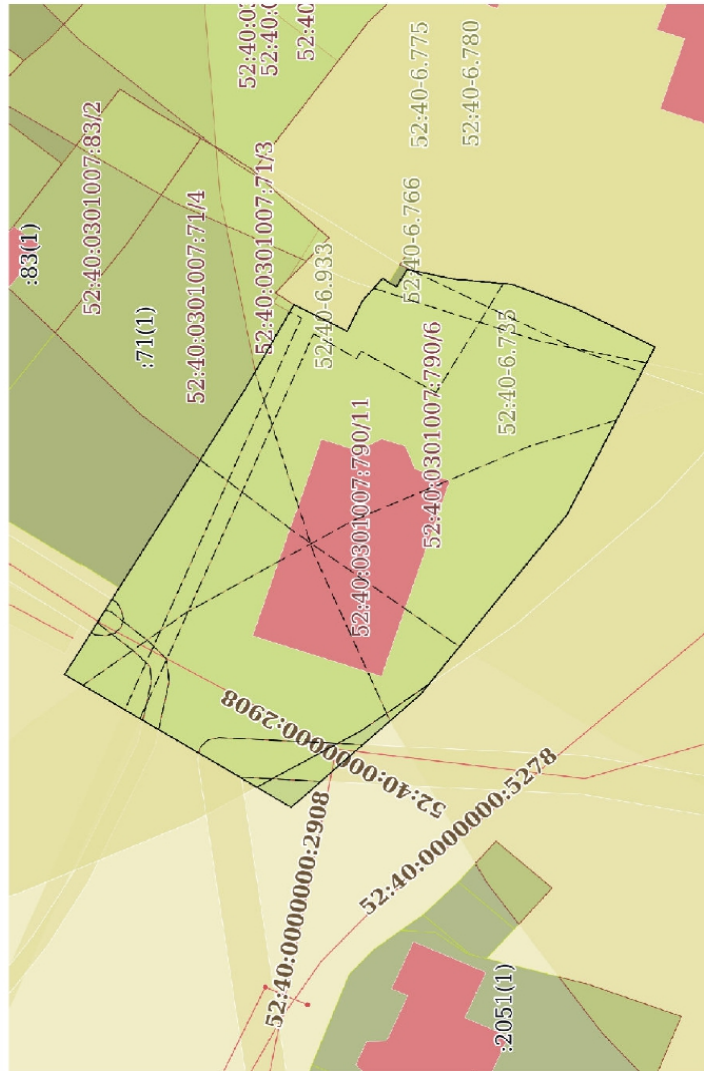
Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 41	

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577

Кадастровый номер:

52:40:0301007:790

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат № 0096845114/0338-64597E1E2529A87E50
 Выдан: Федер. аген. служба государственной
 регистрации, кадастра и картографии.
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение 4

Экспликация ЗОУИТ, ограничения для образуемых земельных участков, установленные режимом использования ЗОУИТ

№ п/п	Местоположение	Вид объекта	Наименование объекта	Вид ЗОУИТ	Наименование ЗОУИТ	Ограничения	Реестровый/ Учетный номер ЕГРН	Нормативный акт
1	г. Арзамас Нижегородской области	Объекты культурного наследия	Объект культурного наследия регионального значения "Административное здание"	Иная зона с особыми условиями использования территории	Границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Административное здание" (г. Арзамас, ул. Ленина, д. 26, угол ул. Володарского)	Настоящим Режимом запрещается строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.	52:40-6.725	Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 358 от 13.11.2020 г.
2	г. Арзамас Нижегородской области	Объекты культурного наследия	Объект культурного наследия регионального значения "Дом П.И.Белянинова"	Иная зона с особыми условиями использования территории	Границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.И.Белянинова" (г. Арзамас, ул. Космонавтов, д. 16)		52:40-6.735	
3	г. Арзамас Нижегородской области	Объекты культурного наследия	Объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом"	Иная зона с особыми условиями использования территории	Границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (г. Арзамас, ул. Ворошилова, д. 38)		52:40-6.762	
4	г. Арзамас Нижегородской области	Объекты культурного наследия	Объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом"	Иная зона с особыми условиями использования территории	Границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (г. Арзамас, ул.		52:40-6.766	

5	г. Арзамас Нижегородской области	Объекты культурного наследия	Объект культурного наследия регионального значения "Здание богадельни"	Иная зона с особыми условиями использования территории	Ленина, д. 41) Границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Здание богадельни" (г. Арзамас, ул. Ленина, д. 43а)	52:40-6.775		
6	г. Арзамас Нижегородской области	Объекты культурного наследия	Объект культурного наследия регионального значения "Смоленская церковь"	Иная зона с особыми условиями использования территории	Границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Смоленская церковь" (г. Арзамас, ул. Ленина, д. 43б)	52:40-6.780		
7	г. Арзамас Нижегородской области	Объекты культурного наследия	Объект культурного наследия регионального значения "Церковь Рождества Христового"	Иная зона с особыми условиями использования территории	Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Рождества Христового" (г. Арзамас, ул. Ленина, д. 43)	52:40-6.781		
8	г. Арзамас Нижегородской области	Объекты культурного наследия	Объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом"	Иная зона с особыми условиями использования территории	Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (г. Арзамас, ул. Ворошилова, д. 38)	52:40-6.933		
9	г. Арзамас Нижегородской области	Линейные объекты (объекты транспорта, связи, энергетики, инженерной инфраструктуры)	Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения)	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопро водов,	Охранная зона сооружений(газопро вод) (сеть газоснабжения), протяженность: 139833,3 п.м.	Ограничения (обременения) использования объектов недвижимости в границах охранной зоны газораспределительной сети	52:40-6.71	Постановление Правительства РФ №878 от 20 ноября 2000 г.

				амникопроводов	условный номер:52:40:000000:90279			
10	г. Арзамас Нижегородской области	Линейные объекты (объекты транспорта, связи, энергетики, инженерной инфраструктуры)	Линия электропередачи 10кВ ЗТП №30 ул. Нагорная - ЗТП №38 ул. Ленина Л-1010 ПС Арзамас	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Зона с особыми условиями использования территории линии электропередачи 10кВ ЗТП №30 ул. Нагорная - ЗТП №38 ул. Ленина Л-1010 ПС Арзамас, расположенной на территории Нижегородской области, г. Арзамас	Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства	52:40-6.318	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160
11	г. Арзамас Нижегородской области	Линейные объекты (объекты транспорта, связи, энергетики, инженерной инфраструктуры)	Воздушная линия электропередачи ВЛ-0.4 кВ от ЗТП №30 ф.1	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Зона с особыми условиями использования территории – охранная зона объекта электроэнергетики воздушной линии электропередачи ВЛ-0.4 кВ от ЗТП №30 ф.1, Нижегородская область, г. Арзамас	Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства	52:40-6.859	
12	г. Арзамас Нижегородской области	Линейные объекты (объекты транспорта, связи, энергетики, инженерной инфраструктуры)	Воздушная линия электропередачи ВЛ-0.4 кВ от ЗТП №30 ф.11	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Зона с особыми условиями использования территории – охранная зона объекта электроэнергетики воздушной линии электропередачи ВЛ-0.4 кВ от ЗТП №30 ф.11, Нижегородская область, г. Арзамас	Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства	52:40-6.882	

13	г. Арзамас Нижегородской области	Линейные объекты (объекты транспорта, связи, энергетики, инженерной инфраструктуры)	Кабельная линия электропередачи КЛ-0,4 кВ от ТП-30 ф.1	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Зона с особыми условиями использования территории – охранная зона объекта электроэнергетики кабельной линии электропередачи КЛ-0,4 кВ от ТП-30 ф.1, ул. Нагорная Нижегородская область, г. Арзамас	Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства	52:40-6.986	
----	--	--	---	---	--	--	-------------	--

